



Are you *Ready* to move?

Wij zetten enkele ondernemers in het *Zonnetje*

Wie *zijn* **READY?**

Alles wat je moet weten over ons nieuwe, hippe *Makelaarskantoor*

Waar wonen **wij zelf?**

Wat vinden de mensen waarmee wij hebben *samengewerkt* van ons?

Wat hebben we al *Verkocht?*



funda

VBO  MAKELAAR



“ Voorwoord

Inmiddels zijn wij ongeveer een half jaar op gang met 'Ready Vastgoed'. Wij willen u graag meenemen in ons verhaal van wat ons gemotiveerd heeft om dit kantoor op te starten tot het moment waarin wij ons nu bevinden. Wij delen graag de ervaringen van onze klanten en zetten onze naaste collega ondernemers in het zonnetje met leuke interviews.

We hebben in de afgelopen jaren ervaren dat ons vak vooral over mensen gaat. Tuurlijk, een woning verkopen is heel belangrijk, maar het luisteren naar de mensen die een woning willen verkopen of aankopen is misschien wel 2 keer zo belangrijk. Dit magazine staat dus vooral in het teken van de mensen waarmee wij samenwerken en de verhalen (en woningen) die daarbij horen.

Ook laten we graag aan u zien wat onze werkwijze is en wat ons nu zo uniek maakt, wat doen wij anders? We laten u kennis maken met ons verkoop-zelf-pakket, onze social media aanpak, het "woonkamer-kantoor" en de verschillende samenwerkingen.

In dit magazine leest u verder wat wij het afgelopen half jaar hebben gedaan en wat u dit jaar van ons kunt verwachten en wat wij voor de West-Zeeuws-Vlaming kunnen doen.

Veel leesplezier!

”



Inhoudsopgave

02 Wie zijn Ready?

Het verhaal van Rémy en Jordy.

04 Ronny en Anniek

Onze 1e woning!

07 De huizen waar wij in wonen

Hoe ziet ons eigen huis er eigenlijk uit?

09 Engelaar & Cornelis Financieel Advies

Een fijne samenwerking onder één dak.

11 The Talk of The Town

6 studio's en appartementen voor vakantie- en tijdelijke verhuur.

13 Het verkoop-zelf-pakket

Een nieuwe unieke dienstverlening in onze regio.

15 Sylvester Schriemer

Voor telefonie, WiFi en beveiligingssystemen na een verhuizing.

17 Jan Weyts

Een samenwerking met de Belgische markt.

18 Fluvium

Leuke projecten in het vooruitzicht.

20 Wat hebben we al verkocht?

Een glimp van onze recente verkopen.

25 Ingelot van der Pol

Met muurschilderingen die een ruimte doen opleven!

31 Demi Design

Het creatieve brein achter Ready Vastgoed.

Wie zijn Ready?

De voorgeschiedenis van beiden

Rémy Versluijs

Geboren op 3 juni 1995 in Oostburg. De meeste tijd in mijn leven heb ik in Zuidzande doorgebracht en in mijn jeugd heb ik nog een periode in Genève, Zwitserland gewoond. Tegenwoordig woon ik samen met mijn vriendin in een nieuwbouwwoning in Biervliet. Vanaf 2011 ben ik begonnen in de horeca en na mijn koksopleiding ben ik in 2016 begonnen als kok in restaurant Grenzeloos in Retranchement en vervolgens in Bistro Bard'eau in Sluis. Ontzettend leuk werk, maar ik miste iets (nog geen idee wat). Via via ben ik in 2018 de makelaardij in gerold. Op het kantoor waar ik heb gewerkt ben ik er al snel achter gekomen dat ik hier met mijn vlotte babbel helemaal thuis hoor. Met mensen werken en communiceren is eigenlijk een hobby geworden. Over hobby's gesproken, geef mij een oldtimer om op te knappen en ik maak er wat moois van. Een eigenschap van mij is dat ik niet snel tevreden ben, ik wil altijd het onderste uit de kast halen en dat kenmerkt mij doordat ik steeds nieuwe dingen wil ondernemen. Hier is de ondernemer geboren.

Jordy Engelaar

Geboren op 6 april 1991 in Oostburg. Met mijn ouders heb ik bijna heel mijn leven in Oostburg gewoond met tussendoor een uitstap van een jaar naar IJzendijke. Tegenwoordig woon ik met mijn vriendin in een fijne woning in Oostburg. Na de middelbare school heb ik het CIOS gedaan in Goes. Dit is een sportopleiding waar ik mijn papieren als tennistrainer heb gehaald en dit doe ik nog als hobby naast mijn werk bij Ready Vastgoed. Vervolgens heb ik nog een HBO opleiding (de HALO) in Den Haag gedaan, waar ik 3 jaar op kamers heb gezeten. Na een aantal jaar lesgeven op de middelbare school 'de Rede' in Terneuzen en heel wat jaren tennises voelde ik net als Rémy dat ik iets anders wilde doen. Zo ben ik eigenlijk via mijn vader de makelaardij in gerold. De makelaarsopleiding gestart, een baan gevonden en de kneepjes van het vak mogen leren. Hier is mijn passie gevonden.

Wij zijn Rémy Versluijs en Jordy Engelaar, twee personen die drie jaar geleden nog totaal vreemden voor elkaar waren. Wij zijn hetzelfde, maar toch compleet anders. We hebben een vergelijkbare achtergrond, zijn om vergelijkbare redenen in dit vak gestapt, voeren hetzelfde vak uit, maar hebben beide een heel verschillend karakter. Hoe dat tot uiting komt leest u in dit stuk, waar u kennis maakt met ons beiden.





How is Ready ontstaan?

Wij zijn elkaar tegen gekomen toen wij allebei op hetzelfde moment bij onze vorige werkgever in Sluis zijn gestart in 2018. Toen zaten we daar naast elkaar aan hetzelfde bureau, twee totaal verschillende personen, allebei geen ervaring in het vak en we dachten allebei hetzelfde: “Wat is dat voor een rare..”. We zagen allebei elkaars totaal andere karakter, de één kijkt de kat uit de boom en is veel te rustig en de ander is het middelpunt van het kantoor en stuitert alle kanten op. Een goede eerste indruk dus van elkaar!

Deze ‘goede eerste indruk’ werd wel steeds beter. In de loop van tijd kwamen we erachter dat onze karakters eigenlijk perfect bij elkaar passen. We werden zo goed op elkaar ingespeeld dat we daar gebruik van moesten maken. Dit werd op ons werk helaas niet benut, waardoor je dan toch gaat fantaseren over voor onszelf beginnen. Dat fantaseren werd werkelijkheid. Je gaat eens oriënteren bij de KvK, we bedenken een naam, maken eens een logo en toen waren we opeens een bedrijf.

En wat heeft het lang geduurd voordat we een naam en logo hadden. Terwijl de naam eigenlijk best logisch is. Rémy en Jordy, plak het begin en het eind aan elkaar en samen zijn we Ready! Vanaf dat moment is het avontuur begonnen. De volgende stap was het vinden van een kantoor, deze hadden we vrij snel bij Daniël gevonden in Schoondijke. We waren het er vrij snel

samen over eens dat we dit kantoor wilden hebben om goed gevonden te kunnen worden door onze klanten. Het dorp sprak ons aan, omdat er uiteraard nog geen ander makelaarskantoor gevestigd is, het is centraal gelegen en de ligging naast de slager en de supermarkt zorgt voor verrassend veel aanloop. Dit kantoor moest natuurlijk ook ingericht worden en ook hier waren we het er snel over eens dat het een woonkamer gevoel moet uitstralen. Voor veel mensen is het best een drempel om een makelaarskantoor binnen te stappen.

Deze drempel hebben we zoveel mogelijk proberen te verlagen met een gezellige zithoek met televisie en een bijzondere kantoorkas. Ook hebben we ons plekje eigen gemaakt met de eerste koersfiets van Rémy en de tennisrackets van Jordy aan de muur. Daarnaast heeft Eric van den Bunder voor ons een schitterende houten bar gemaakt, we missen net de barkrukken nog. Ook heeft hij geholpen met de final touch bij de Ready Vastgoed letters op de gevel.

En in no time was daar de opening op 1 oktober. Ongelofelijk veel positieve reacties en geschenken mogen ontvangen, waar wij nog iedereen voor willen bedanken. Wanneer alle corona regels en nieuwe varianten volledig verdwenen zijn zullen wij het feestje nog eens over doen, waarvoor iedereen is uitgenodigd.

Ronny en Anniek



“ We zagen het meteen, twee jonge mannen, dat komt zeker goed!
- Anniek de Poorter ”

Stadsweide 80 en Transportweg 13

Ronny en Anniek verdienen een hele bijzondere plek in dit magazine. Dankzij hun hadden wij de eerste woning op onze website staan, waardoor we aan de gang konden om het vertrouwen te kunnen krijgen van alle volgende verkopers. En wat waren wij trots dat wij direct het vertrouwen kregen van Ronny en Anniek voor de Stadsweide 80 in Biervliet en hun loods in Oostburg. “Wij zien graag het enthousiasme van jonge ondernemers, we waren er van overtuigd dat de jongens 200% gingen geven om hun eerste woning te verkopen”, aldus Ronny de Poorter.

Het heeft ongeveer 2 maanden geduurd voordat er een koper is gevonden voor de woning in Biervliet. De loods in Oostburg was binnen 2 weken verkocht. “Er is geen week geweest dat we geen contact hebben gehad met de jongens, er is een WhatsApp groep aangemaakt, ze hebben social media acties gedaan en zijn zelfs langs gekomen met een tv-ploeg van Omroep Zeeland. Wat hebben veel mensen ons herkend op tv en wat een leuke reacties hebben we daarop gehad”, aldus Anniek de Poorter.



Anniek de Poorter
1 review

★★★★★ een maand geleden
Hallo iedereen,

Wij gaan binnenkort verhuizen. Oeps eerst ons huis verkopen. Wat denk je, komt net en nieuw makelaarsbedrijf Ready op ons pad. Net begonnen. We zagen het meteen, twee jonge mannen dat komt zeker goed. Ze zijn ook op de hoogte van alles op sociale media. Goede verkoopstechnieken. En inderdaad. Als jonge honden gaan ze er voor. Niks is hun teveel. Foto's hier, 3d-film daar. En dan binnen 2 maanden het huis verkocht. Als een tierelier. Ze bieden zelfs alternatieven aan als je een tussenoplossing nodig hebt om iets te huren. Ze denken mee met de klant. Wil je je huis verkopen of iets anders in onroerend goed moet je bij Ready zijn. Ze krijgen alles verkocht.

Ronny en Anniek

Trouwen? Erfenis? Overdracht? Goed geregeld



VERHAEGEN &
PEIJNENBURG



Markt 23 • 4515 BB IJzendijke
(0117) 30 15 58 • info@venpnotarissen.nl
www.venpnotarissen.nl

Uw notaris in Zeeuws-Vlaanderen

Of het nu gaat om trouwen, samenwonen, het (ver)kopen van een woning, een aandelenoverdracht of het opmaken van een testament, bij Verhaegen & Peijnenburg Network Notarissen staan wij voor u klaar op belangrijke momenten in uw leven. Wij denken met u mee en adviseren in heldere taal. Maak gerust vrijblijvend een afspraak om uw vraag te bespreken.

Tevens Estate Planners en Agrarisch Specialisten



Pukkie



R

émy is een echte autoliefhebber en vooral oldtimers. Zo heeft hij in 2020 'Pukkie' gekocht en opgeknapt. 'Pukkie' is als een mascotte voor Ready Vastgoed en verdient zeker zijn erepodium in dit magazine. Rémy verteld graag wat meer over de auto.

Wanneer is de passie voor mini's begonnen?

Van kinds af aan ben ik altijd al autoliefhebber geweest. Toen ik 18 was zocht ik een auto en ik wou iets dat opviel. Daar kwam ik er achter dat een mini nog best betaalbaar was en toen heb ik mijn eerste gekocht. In totaal heb ik al 6 mini's gehad. Daarvan zijn er nu nog 2 over. 'Pukkie' en een racemini, dit is nog een leuk project voor de toekomst.

Waar is de naam Pukkie ontstaan?

De letters PU op het nummerbord zijn de aanzet geweest naar Pukkie. Bij de vorige eigenaar is deze naam tot stand gekomen en dit is na de aankoop overgenomen. Ik heb de auto kunnen aankopen bij Jacco uit Wemeldinge, een echte miniliefhebber. Deze auto stond in de bonzijweg 19c te koop en zo zijn wij ook aan onze eerste woning aan de overkant gekomen.

Houdt de regio in de gaten! Toeter en zwaai zeker als je 'Pukkie' voorbij ziet komen!



Waar wonen wij?



*Jacoba van Beijerenstraat
1-C te Biervliet*



Schorpioen 25 te Oostburg

Rémy woont in Biervliet en Jordy in Oostburg. Toevallig zijn beide woningen in dezelfde periode aangekocht en hebben Rémy en Jordy veel energie gestoken om de woningen eigen te maken.

Rémy en Amber

Eind 2018 heeft Rémy samen met Amber de nieuwbouwwoning van Fluvium in Biervliet aangekocht en inmiddels woont hij nu een paar maanden in de opgeleverde woning.



De woning is helemaal eigen gemaakt met een met marmer betegelde badkamer en een moderne keuken van keukenstudio in Oostburg. Een echte eye-catcher is de houten vloer met unieke Hongaarse punt van Levro Parket. Met de hulp van de familie en een paar kratjes bier is de woning tot in alle hoekjes geveerd en in orde gezet!



Jordy en Maria

In september 2019 hebben Jordy en Maria een leuke 2-onder-1 kap in Oostburg gekocht. Ook deze woning is van onder naar boven aangepakt met nieuwe vloeren, een nieuwe badkamer, nieuwe kozijnen en een luxe keuken. In december 2019 zijn ze de woning in gegaan en in het voorjaar van 2020 is de achtertuin nog volledig gedaan. Ontelbaar veel karretjes grond eruit en een leuke overkapping met tuinhuis erin. Zonder de hulp van Klusbedrijf Eric van den Bunder was dit zeker niet gelukt!



KLUSBEDRIJF Eric van den Bunder

- plaatsen van schuttingen, tuinhuisen
- aanleggen van tuinpaden en terrassen
- schilderwerk binnen en buiten
- behangen
- tegelwerk
- badkamerrenovatie
- vloeren
- plaatsen van uw keuken

**Kortom: uw adres
voor klussen in en om het huis!**

Zie ook onze website:
www.klusbedrijfvdbunder.nl

Oude Kerkstraat 6
4501 AD Oostburg
06-20747655

info@klusbedrijfvdbunder.nl



Klusbedrijf Eric van den Bunder

Eric van den Bunder, de stiefvader van Maria, heeft het gelijknamige klusbedrijf in Oostburg. Voor klussen in en om het huis is hij de persoon om te bellen! Denk daarbij aan de buitenklussen, zoals het plaatsen van een schutting of tuinhuis en het aanleggen van tuinpaden en terrassen, maar zeker ook al het binnenwerk, zoals vloeren, badkamers, keukens, etc. Ook voor schilderwerk draait hij zijn hand niet om.

Hij zal samen met jou je bouwplannen bekijken en zijn eerlijke mening geven. "Als ik zie dat er andere en wellicht betere opties zijn, dan bespreek ik dat graag met de klant. Zo komen we samen op het beste plan uit en maak ik een duidelijke offerte. Geen uurtje factuurtje, maar een duidelijke raming van de kosten", aldus Eric van den Bunder.

*Engelaar & Cornelis
Financieel Advies*



Regel met gemak uw financiën
vanuit uw eigen woonkamer

“Wij ontzorgen onze klanten zoveel mogelijk bij het aanvragen of oversluiten van een nieuwe- of huidige hypotheek”.

*J*an Engelaar en Jack Cornelis adviseren u de hypotheek die het beste bij u en uw situatie past. Met een keuze uit tientallen geldverstrekkers vindt u altijd een financiering op maat.

Jordy en Rémy hebben regelmatig contact met Jan en Jack. “Als wij bellen voor advies voor één van onze klanten, hebben vaak direct contact en kunnen we binnen enkele minuten al onze klant verder helpen”.

“Persoonlijk vind ik het erg fijn om bij de mensen thuis, met een goede bak koffie binnen handbereik, te praten over hun toekomstwensen”, aldus Jan Engelaar. Vaak gaat het dan ook over verzekeringen en ouderdomsvoorzieningen. Hebt u bijvoorbeeld een verouderd testament of hebt u zelfs nog nooit over een testament nagedacht, dan is Engelaar & Cornelis Financieel Advies de aangewezen partij voor een vrijblijvend informatiesprek bij u thuis. “Vaak zien we dat een testament zodanig is verouderd dat het niet meer voldoet aan de wensen”. Jack Cornelis wil graag voorkomen dat er na een overlijden discussies of problemen kunnen ontstaan.

Engelaar & Cornelis Financieel Advies is blij met de samenwerking met deze jonge ondernemers en kan iedereen aanraden om de bemiddeling bij de aan- en verkoop van uw woning door Ready Vastgoed te laten uitvoeren.

De jongens van Ready Vastgoed hebben een paar maanden geleden een mooi kantoor geopend. “Ideaal is dat wij hier onze klanten kunnen uitnodigen en afspraken kunnen inplannen. Hierdoor kunnen wij het nog gemakkelijker maken om de klant te ontzorgen. Hebt u bijvoorbeeld interesse in een mooie woning, dan kunnen wij voor u direct berekenen hoe

een passende hypotheek er uit kan zien, welke verzekeringen nodig zijn en advies geven hoe u uw testamenten op de nieuwe situatie kunt afstemmen.”





Engelaar & Cornelis

Financieel Advies

Voor uw hypotheek,
verzekeringen en testamentadvies



Jan Engelaar & Jack Cornelis

06-10074329 • 06-11040276

Poolster 169, Oostburg

info@ecfinancieeladvies.nl • www.ecfinancieeladvies.nl



“Hermine liep binnen op ons kantoor en toen ik haar verhaal hoorde was ik verkocht!

- Rémy

”

Het bekende hotel-restaurant ‘De Rode Leeuw’ in Zuidzande is door Hermine en Peter omgetoverd tot ‘The Talk Of The Town’. Na een intensieve verbouwing van 1,5 jaar mag het resultaat er zeker zijn!

Hermine en Peter hebben het roer volledig omgegooid. Van origine komen ze uit Brabant, maar West-Zeeuws-Vlaanderen heeft altijd een bijzonder plekje in hun hart gehad. Elk jaar dat ze in hun vakantiehuisje in Cadzand-Bad kwamen werd de drang groter om hier definitief te gaan wonen. Drie jaar geleden hebben ze de knoop doorgehakt en hebben ze ‘De Rode Leeuw’ overgenomen en na 2 seizoenen volledig verbouwd tot ‘The Talk Of The Town’.

Het restaurantgedeelte ‘Gastropub The Talk’ is een gezellige plek om elkaar te ontmoeten. Wat je in een Engelse pub kan verwachten is hier aanwezig, denk bijvoorbeeld aan Fish & Chips of een lekkere pint Guinness.

Het tweede gedeelte is ‘The Town’. Hier worden vier studio’s en twee appartementen verhuurt. “We hebben de hele zomer van 2020 goed vol gezeten en voor de winter hebben wij een ander concept bedacht. We zien vaak dat mensen een tijdelijk onderkomen zoeken, bijvoorbeeld als hun huis is verkocht en ze hebben nog geen vervangende woonruimte, seizoenarbeiders of soms zelfs als ze tijdelijk woonruimte nodig hebben bij een scheiding. Hier spelen wij in de winters op in, je kan bij ons verblijven voor een maximale periode van 6 maanden!”

“Ik ben bij de jongens binnen gestapt, omdat wij ze veel voorbij hebben zien komen op social media, waar we 2 enthousiaste

jongens zagen. Ik wilde eens aanhoren hoe de jongens over dit concept dachten en of ze ons hierbij konden helpen. Toen ik het idee vertelde waren ze razend enthousiast”, aldus Hermine.

Rémy: “Hermine liep binnen op ons kantoor en toen ik haar verhaal hoorde was ik verkocht. Dit is iets wat veel mensen nodig hebben en wat veel te weinig aangeboden wordt. Hoe vaak zien wij het wel niet dat iemand zijn huis verkoopt en geen vervangende woonruimte heeft. Heel fijn dat wij hier Hermine en Peter bij mogen helpen en voor ons ook leuk dat wij deze extra dienst aan onze verkopers kunnen aanbieden”.





THE
TALK
GASTROPUB



A GOOD DEAL FOR A GREAT MEAL

SLEEP WELL, THINK DIFFERENT



THE
TOWN

HOTEL · STUDIOS
APPARTMENTS



THE TALK OF THE TOWN

DORPSPLEIN 13 | 4505 AR ZUIDZANDE | T: 0117 452002 | INFO@TALKTOWN.NL | WWW.TALKTOWN.NL

Advertorial Speedheat Zeeland

Zo'n 3 jaar geleden liet Henk Tazelaar, oprichter van familiebedrijf De Appelaere, dat bekend staat om zijn duurzaam geproduceerde fruitsappen, elektrische vloerverwarming leggen. Vanwege de positieve verhalen die hij hoorde koos ook Henk voor Speedheat Zeeland



Appelaere.nl

“Wij zouden niet meer anders willen”



Lager vermogen per meter

Henk: “Binnen ons familiebedrijf staat duurzaamheid in een hoog vaandel. Ik heb dan ook bewust gekozen voor de 1mm dunne vloerverwarming van Speedheat met een lager vermogen per meter. Het grote voordeel hiervan is dat de vloer en de gehele ruimte, snel en veel gelijkmatiger worden opgewarmd.

De thermostaat kan dan ook al gauw een paar graden omlaag omdat de temperatuur nog lang hetzelfde blijft. We hebben er eigenlijk geen omkijken naar.”

Weinig energiekosten

Een ander voordeel vindt Henk dat er weinig energiekosten zijn, zeker nu na 3 jaar ziet hij dat jaarlijks terug op zijn energierekening.

Henk: “Dit is al direct vanaf het begin zo geweest en heeft tot nu toe de positieve verhalen die wij hadden gehoord alleen maar bevestigd. Wij zijn er erg blij mee en zouden niet meer anders willen.”

Speedheat staat garant voor een topservice, ook na de installatie. Speedheat Zeeland biedt deskundig advies voor de beste verwarmingsoplossing in uw situatie. Zowel hoofd- of bijverwarming, nieuwbouw of renovatie, een enkele kamer of een volledige woning. Alles is mogelijk. Met 35 jaar ervaring op het gebied van elektrische vloerverwarming ben je verzekerd van een goed product dat een huizenleven lang meegaat.



Speedheat Zeeland Tel: 0117 - 451 800

www.speedheat.nl

Bij het uitwerken van onze plannen voor de opstart van Ready hebben we eens bedacht wat wij nu echt anders kunnen doen dan andere makelaars in deze regio. Hier is het 'verkoop-zelf-pakket' een goed voorbeeld van. Deze nieuwe dienstverlening is gebaseerd op het concept van internetmakelaars. Je kan gebruik maken van de grote makelaarskanalen, zoals Funda, Jaap en Huislijn en vele andere diensten, zoals professionele foto's en goede inmeting van de woning en hulp bij het maken van de koopovereenkomst. Hoe vaak zien we het niet dat iemand zelf zijn woning te koop zet op bijvoorbeeld tweedehands sites, zoals marktplaats of

zeelandnet of gewoon op social media. Ons idee is om die particuliere verkopers te ondersteunen om toch geen problemen te krijgen bij de verkoop van hun woning. We horen bijvoorbeeld vaak dat er een modelkoopovereenkomst van internet wordt geplukt en wordt ingevuld, maar dat er daarna verkeerde zaken in vermeld worden of veel over het hoofd wordt gezien. Dat kan achteraf voor vervelende discussies zorgen. Het idee is dus dat je zelf je woning verkoopt, maar wij helpen er het beste uit te halen. Dit is aanzienlijk goedkoper dan de gewone dienstverlening van een makelaar en kan werkelijk duizenden euro's schelen!



Langestraat 16, Oostburg



Deborah & Michiel

Deborah en Michiel van de langestraat 16 in Oostburg waren de eersten die gebruik hebben gemaakt van het verkoop-zelf-pakket. We hebben gezorgd dat de woning zo goed mogelijk werd gepresenteerd op social media, onze website en onder andere Funda. Hierdoor waren er in het eerste weekend gelijk 5 bezoeken die Deborah en Michiel zelf rondgeleid hebben. Ze hebben hun eigen huis zo goed laten zien dat er 3 vergelijkbare biedingen uitkwamen. Daar hebben wij ze wel extra geassisteerd om het bieding proces zo goed mogelijk te laten verlopen. Uiteindelijk is de woning voor een hele mooie prijs verkocht en is alles goed vastgelegd in de koopovereenkomst.

Het verkoop

KOOPOVEREENKOMST

Wij maken een volledige koopovereenkomst. En timmeren deze juridisch helemaal dicht.

PUBLICATIE OP ALLE BELANGRIJKE PLATFORMEN.

Denk hierbij onder andere Jaap, Huislijn en Pararius.

En natuurlijk ook op onze eigen website!

PLATTEGROND

We maken de plattegronden net iets uitgebreider en vullen het in met meubels of ideeën voor andere indelingen.

UITGEBREIDERE PRESENTATIE

3D, video presentatie en drone opnames. Dit is optioneel voor een nog uitgebreidere presentatie.

PUBLICATIE OP FUNDA

Bijna heel Nederland kent Funda en zoekt hier naar woningen. Dit is het platform om een zo groot mogelijke doelgroep te bereiken. Het is verschil tussen basis en compleet is 1 foto bij een basispublicatie en meerdere foto's, een 3D en video presentatie bij de complete publicatie



SOCIAL MEDIA

Wij zijn het makelaarskantoor met de meeste volgers op social media in West-Zeeuws-Vlaanderen. Social media is naar onze mening één van de belangrijkste kanalen om zichtbaar te zijn. Met betaalde promoties kunnen we een nog grotere doelgroep voor jou bereiken!

En natuurlijk ook op onze eigen website!





Monnetstede 29, Goes



De verkopers Leon en Leonie van de Monnetstede 29 te Goes hebben ook gekozen voor het verkoop-zelf-pakket. Met een 20-tal bezoeken hebben ze een drukke dag gehad en ze hebben hun huis goed kunnen laten zien, want er zijn maar liefst 10 biedingen uitgekomen, waaruit we konden kiezen! Geen enkel bod onder de vraagprijs zelfs!

- zelf - pakket

MAILS & TELEFOONS

Alle informatieaanvragen nemen we voor jullie op en sturen we één op één door.

WAARDEBEPALING MET INMETING

Zo weet je zeker dat je de juiste prijs vraagt en heb je direct de juiste afmetingen van je woning.


BEZOEKEN & ONDERHANDELINGEN

Het grootste verschil met een gewone dienstverlening is dat je zelf alle bezoeken en eventuele onderhandelingen doet. Mochten er nou vele kandidaten tegelijk komen, dan helpen we hier uiteraard ook mee.


TEKSTEN & FOTO'S

Wij hechten heel veel waarde aan een goede presentatie, we steken veel tijd in een goed leesbare en duidelijke tekst en éénduidigheid in de foto's.



Deborah Michiel Claeys-Lonneville  raadt Ready

Vastgoed aan.

27 oktober · 

Na 1 week in de verkoop was onze woning verkocht! Jonge ideeën, goede ondersteuning, leuk concept met veel opties... Doe zo verder 👍 Super tevreden!

Sylvester Schriemer


Sinds 2012 is Sylvester Schriemer met zijn bedrijf Schriemer Computers een bekende naam in Aardenburg en omstreken. Met Schriemer Computers wordt een veelzijdige dienstverlening geboden op het gebied van informatica en automatisering voor zowel particulieren als kleine bedrijven. Denk bijvoorbeeld aan een volledig nieuwe computerinstallatie op een kantoor, maar ook bij u thuis op locatie. Voor een simpele reparatie of apk beurt van een apparaat kunt u er terecht, maar ook voor bewakingssystemen voor een woning of een loods. Op het gebied van refurbished producten is Schriemer Computers al een tijd actief en met name met Apple producten. In de showroom zijn er dan ook een groot aantal refurbished producten beschikbaar.

In 2020 is zowel het bedrijf als de woning verhuist van de Sint Bavostraat naar de Peurssensstraat in Aardenburg. “Hier

ben ik Jordy tegen gekomen. Het pand in de Peurssensstraat heb ik bij hem aangekocht en mijn eigen woning in de Sint Bavostraat heeft hij ook na wat onderhandelingen verkocht”, aldus Sylvester. De verbouwingen zijn nog in volle gang en als de situatie het weer toelaat en de showroom klaar is, dan zal deze worden geopend. “Ik kom regelmatig nog eens langs bij Sylvester. Hij steekt veel energie in de verbouwingen en het is elke keer weer leuk om te zien wat voor stappen hij weer heeft gemaakt”, aldus Jordy.

Sylvester kan met zijn bedrijf de woningkopers bij Ready een aantal zorgen uit handen nemen bij een verhuizing, zaken waar je wellicht niet direct aan denkt, maar die wel heel belangrijk zijn. Denk bijvoorbeeld aan het aansluiten van internet en telefonie, een sterk wifi signaal of misschien zelfs een bewakingssysteem in je net nieuwe aangekochte woning.



 Schriemer Computers

Verkoop - Refurbishing - Reparatie & Onderhoud

Peurssensstraat 58, 4527BM Aardenburg

 +31 6 21 96 92 34

 info@schriemercomputers.nl

 www.schriemercomputers.nl

  Schriemer Computers

LEVRO

PARKET

www.levroparket.nl



Frietkotter



Scheldekade 3
4511 AV Breskens

+31(0)117-308260
info@frietkotter.nl

www.frietkotter.nl



Deco Green

BOEKETTEN, PLANTEN, ROUW EN
GELEGENHEIDSBLOEMWERKEN

WIJ BEZORGEN IN:

Biervliet, Breskens, Cadzand, Cadzand-bad,
Eede, Groede, Hoek, Hoofdplaat, IJzendijke,
Nieuwvliet, Nieuwvliet-bad, Oostburg,
Philippine, Retranchement, Schoondijke,
Sint anna Ter Muiden, Sluis, St. Kruis,
Waterlandkerkje en Zuidzande.

Vragen? Bel ons: +31 (0) 115 690361

BESTEL ONLINE OP WWW.DECOGREEN.NL

Jan Weyts is al meer dan 20 jaar actief als erkend vastgoedmakelaar in België en in Nederland. Verkoop van woningen, commerciële panden en verkavelingen en projectontwikkeling zijn de specialiteiten. Door de grensoverschrijdende werking kan hij de klant doelgericht wegwijs maken in de Vlaamse/Nederlandse wetgeving en fiscaliteit.

Jan Weyts



“De jongens waren gestart en ik zag het enthousiasme er vanaf spatten. Na eens afgesproken te hebben op hun kantoor was ik ook enthousiast gemaakt en zijn wij eens gaan nadenken hoe we kunnen samenwerken. Waarom elkaar tegenwerken als er met een samenwerking veel meer bereikt kan worden”, aldus Jan Weyts. Voor woningen die zowel aan de Nederlandse als Belgische markt aangeboden kunnen worden is de samenwerking al ideaal gebleken. Een voorbeeld daarvan is de St. Annastraat 113 te Sluis, geeft Jan aan. “Hier hebben we mooi de beide markten extra kunnen bereiken, waardoor we een mooie verkoop hebben kunnen realiseren”.

Zo zijn er al enkele projecten opgestart en kunnen jullie in de komende maanden nog veel van ons samen verwachten.

Sint Bavodijk 44, Nieuwvliet



De voormalige textielfabriek van Aardenburg. Tal van mogelijkheden op het 8.900 m² grote perceel, waarbij binnen het huidige bestemmingsplan loodsen en garages gebouwd kunnen worden.

Sint Annastraat 113, Sluis

Eedeweg 15, Aardenburg

Het was hier zoeken naar iemand uit België of een doorstromer uit Sluis. Ideaal aan deze samenwerking is dat Jan zich optimaal kan richten op de Belgische markt en wij op de Nederlandse markt. Na meerdere bezoeken van beide kanten is het uiteindelijk de doorstromer uit Sluis geworden en kon ook de verkoper zijn nieuwe pand in Aardenburg aankopen met de hulp van Jan.

Voor woningen die zowel aan de Nederlandse als Belgische markt aangeboden kunnen worden is de samenwerking al ideaal gebleken. Een voorbeeld daarvan is de St. Annastraat 113 te Sluis, geeft Jan aan. “Hier hebben we mooi de beide markten extra kunnen bereiken, waardoor we een mooie verkoop hebben kunnen realiseren”. Zo zijn er al enkele projecten opgestart en kunnen jullie in de komende maanden nog veel van ons samen verwachten. Nieuwe samenwerking met Ready Vastgoed! Reeds meer dan twintig jaar actief als zelfstandig en erkend vastgoedmakelaar in België en Nederland. Gespecialiseerd in de verkoop van onroerend goed (woningen, commerciële panden, verkavelingen) en projectontwikkeling.

De samenwerking met het nieuwe makelaardijkantoor Ready Vastgoed verloopt optimaal, en we proberen een duidelijke meerwaarde te creëren voor onze Belgische en Nederlandse klanten.





Fluvium

Maak kennis met de gezichten achter 'Fluvium Beverna':
Adri Dieleman (rechts) en Jonathan Hoekman (2e van rechts)



*A*dri en Jonathan zijn verantwoordelijk voor de vernieuwing van Biervliet. Inmiddels is de bouw gerealiseerd in de Braakmanlaan, de Schoollaan en de Jacoba van Beijerenstraat en wordt er op dit moment volop gebouwd in de I.C. van der Lindestraat.

De vraag naar nieuwbouw in Biervliet blijft groot, daarom beloven de jongens dat er nog veel wordt gekeken naar de toekomst. "Wij willen gas geven voor Biervliet en willen het liefst alles tegelijk aanpakken en laat die jongens van Ready daar nu ook een handje van hebben", aldus Adri. Rémy heeft de laatste woning in de I.C. van der Lindestraat weten te verkopen en vervolgens hebben Jordy en Rémy een nieuwbouwwoning in de Papenmuts in IJzendijke binnen één week verkocht.

"Dit jaar hebben we nog een paar leuke projecten op de planning staan, denk daarbij aan appartementen en tussen-/hoekwoningen. Houd daarom ons en Ready Vastgoed goed in de gaten", aldus Jonathan.





Zaken doen met een administratiekantoor die jouw taal spreekt?

📞 0115 - 53 11 95



Kubus Terneuzen
 Grevelingen 15
 4535 JC Terneuzen
 0115 – 53 11 95
 06 – 381 440 99
 Terneuzen@kubus.nl

Kubus Goes
 Dokter A.F.
 Philipsstraat 13D
 4462 EW Goes
 0115 – 53 11 95
 06 – 381 440 99
 Goes@kubus.nl

Kubus Hulst
 Grevelingen 15
 4535 JC Terneuzen
 0115 – 53 11 95
 06 – 381 440 99
 Hulst@kubus.nl

Administratie Boekhouding Loonadministratie Belastingen Bedrijfsadvies
Kubus. Vierkant achter uw zaak.



Dagelijks geopend! Saspusestraat 9, Schoondijke




Alsea
 NOTARIAAT

Verstandig, voor nu en later!

Tragelweg 2 4501 HL Oostburg - Nederland	T: +31 (0)117 453851 F: +31 (0)117 454278	www.alsea.nl info@alsea.nl
---	--	-------------------------------



SPAR

Dorpstraat 2 Schoondijke

Wat hebben we al verkocht?

W e laten u graag zien wat wij al hebben kunnen verkopen en wat het verhaal is achter deze woningen.



Kamerikstraat 13 te Zuidzande

Het huis van Rémy zijn vader. Heeft een jaar te koop gestaan bij een andere makelaar, waarna wij de kans kregen om het te verkopen. Heel fijn was dat wij er direct een kandidaat voor hadden en het voor een mooie prijs hebben mogen verkopen.

Singel 7 te Bierwilt

Een bijzondere kluswoning met een groot zwembad in de tuin, daar moet wel veel aanvraag op komen en dat is ook gebleken. Hier is ook gekozen voor een bieden vanaf prijs vanwege de grote belangstelling. Met een 15-tal bezoeken hebben we ook hier een mooie verkoopprijs gerealiseerd.



Kerenbloemstraat 14 te Hoek (onder voorbehoud)

Deze tussenwoning is compleet gerenoveerd en zocht een starter die de woning direct in kan. Deze starter is ook gevonden! We wensen hem veel plezier met dit nieuwe plekje!



Bonzijweg 19-C te Wemeldinge

Bewust gekozen voor een bieden vanaf prijs. We hadden het idee dat er veel interesse voor de woning zou zijn en dat is ook gebleken! Met een 20-tal bezoeken op de open dag was de belangstelling groot en is de woning voor ver boven de aanvangsprijs verkocht.



Grote Maagdenstraat 19 te Sluis

Na 2 maanden in de verkoop hebben we ook hier na actief zoeken de juiste koper gevonden. Dankzij extra promotie op onder andere social media konden de verkopers binnen 2 weken hun nieuwe woning betrekken en de verkochte woning laten passeren.



Brouwerijstraat 35A te Oostburg

Een appartement met een persoonlijke historie. Jordy heeft hier zelf 2 jaar gehuurd en vervolgens zijn zusje ook nog een jaar. Nu heeft de verhuurder besloten om de woning te verkopen en hier hadden wij ook direct een kandidaat voor.



Waterpoortstraat 22 te Uzendijke

Op een zaterdagochtend zijn we bij de woning geweest voor de opname, de foto's maken en hebben wij het bord opgehangen. Een voorbijganger zag 's middags het bord hangen en heeft gelijk gebeld voor zijn zus uit Jordanië. Direct een bezoek gepland en binnen 2 dagen was het verkocht voor de vraagprijs.



Zandstraat 19 te Oostburg

Een hele leuke starters- en/of kluswoning voor een schappelijke prijs. Met een 10-tal bezoeken was de belangstelling groot en is de woning binnen een week verkocht voor een leuke prijs.



Verkocht onder voorbehoud

Nieuwstraat 39 te Eede

Met 4 bezoeken in de eerste week mochten we hier snel een koper gelukkig maken. Ook de verkopers zijn zeer tevreden over de bereikte vraagprijs.

Pastoor J.A.M. vd Muijsenbergstraat 25 te Hoofdplaat

Wat viel deze woning goed op zijn plek! Binnen 4 dagen na de eerste kennismaking hebben we de woning online gezet, de perfecte koper gevonden én de koopovereenkomst getekend. Kopers, verkopers en ook wij zijn nog steeds stom verbaasd dat alles zo snel geregeld was.



Verkocht onder voorbehoud

Havenstraat 8 te Bierliet

In stille verkoop al de juiste kandidaat gevonden en vervolgens in de eerste week openbare verkoop mogen verkopen.



Varkensmarkt 7 te Uzendijke

Binnen 2 weken hebben we deze woning mogen verkopen aan iemand die het op lange termijn gaat renoveren. We wensen de koper veel succes met de verbouwingen en maak er een leuk plekje van!

Verkocht onder voorbehoud



Zuiderbruggeweg 11 te Sluis (Heille)

Eén van de twee woningen is verkocht onder voorbehoud. Daniëlla uit Brabant zocht een leuk plekje in West-Zeeuws Vlaanderen en is erg trots met dit plekje met polderzicht in Heille!

Verkocht onder voorbehoud



Kennedystraat 12 te Sas van Gent

Een schitterende warme woning met een gloednieuwe luxe keuken en een heerlijke groene tuin. De kopers hebben na jaren huren eindelijk hun droomhuis gevonden en we wensen ze al het plezier van de woning!



Pastoor J.A.M. van de Muijsenstraat 32 te Hoofdplaat

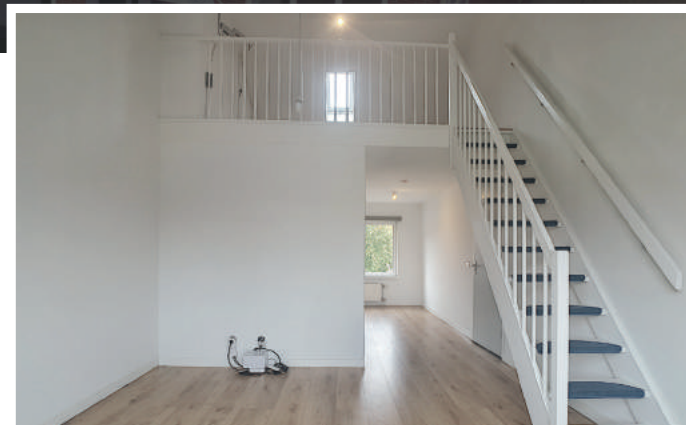
De verkopers hebben een moeilijke beslissing moeten nemen om deze mooie woning te verkopen. Wij vonden het erg fijn dat we mochten helpen bij de verkoop van deze woning. Vele geïnteresseerden zagen het mooie uitzicht over de Zeeuws polders en er werd ook hier veel gereageerd op de woning, waardoor het op de eerste dag van de bezichtigingen ook direct verkocht was. Dit is precies wat de kopers zochten en een kreet van enthousiasme klonk toen ze hoorden dat het bod geaccepteerd was. Wij wensen de verkopers al het geluk toe en veel succes bij het vinden van een nieuwe woning in Terneuzen.

Bent u of kent u iemand die zijn woning verhuurd in Terneuzen? Dan helpt u de verkoopster enorm door contact met ons op te nemen!

En wat hebben we al verhuurd?

Dorpsstraat 8 te Schoondijke

Ons eerste huurpand en wel in hetzelfde pand als ons kantoor! Voor de pandeigenaar mochten we direct een huurder zoeken voor één van zijn appartementen en daarbij konden we al snel 2 goede kandidaten aanbieden.



Dierkensteenweg 3-103 te Oostburg (Hoogendamme)

Een heel fijn en groot appartement. De huurder is erg blij met het instapklare appartement en is van plan om hier lang te blijven.



Havenstraat 1 te Graauw

Verhuurd aan iemand uit Apeldoorn! Hij heeft hier de rust van Paal gevonden en kan zijn eigen ICT bedrijf gaan opstarten.



“

Ze zit vol ideeën, is erg secuur in de uitvoering en gebruikt leuke technieken voor een mooi eindresultaat. Wij kunnen Ingelot aan iedereen aanbevelen en zijn ontzettend tevreden over het eindresultaat.

- Ready Vastgoed

”

Ingelot ontwerpt en maakt muurschilderingen

Met oog voor de ruimte, haar bewoners en de visuele wensen maakt ze passende designs die ruimtes doet ervaren.

Onze leefruimtes hebben een groot effect op hoe we ons voelen. Kijk eens om je heen, zie je hoe muren de ruimte beïnvloeden?

Tijdens haar opleiding als kleur- en interieuradviseur leerde ze de schildertechnieken en de filosofie achter je thuis voelen. Vorm, kleur en beeld spelen daarbij een grote rol. Dit onderwerp fascineert haar zo, dat ze er haar werk van heeft gemaakt.

Ze is niet bang voor een groot, leeg canvas. Sterker nog, er is niets wat ze liever doet dan een witte muur te lijf te gaan met kwast en verf.

Iedere muurschildering komt op een andere manier tot stand. Soms krijgt Ingelot de vrije hand, een andere keer heeft de opdrachtgever een duidelijk beeld voor ogen. Of een iets onduidelijker beeld dat zij uitwerkt.

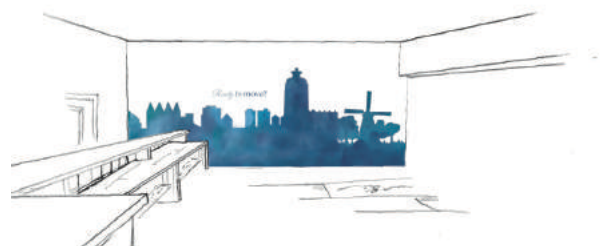
De mogelijkheden zijn eindeloos: de huisstijl van je bedrijf, een landschap of foto waar je graag aan herinnerd wordt. Jij zegt het, Ingelot maakt het!

Laat je inspireren en informeren op:

 www.ingelot.com

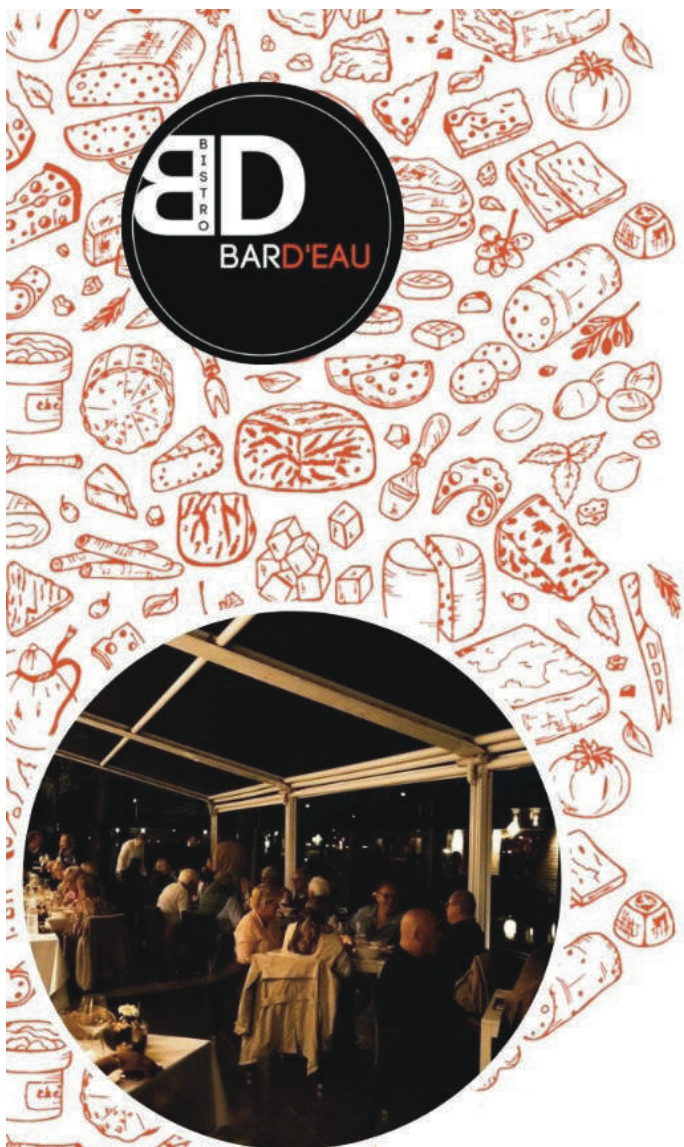
 hallo@ingelot.com

 [@schilder_ing](https://www.instagram.com/schilder_ing)





Beeld:  @doordevoorst



Gastronomisch genieten aan het water in Sluis

Bistro bard'eau - Kaai 31 - 4524 CL in Sluis - +31117461717 - Resto@bistrobardeau.nl - www.bistrobardeau.nl



Dyckhaven
VERZEKERINGEN



In tijden van onzekerheid kunt u rekenen op de zekerheid
van Dyckhaven Verzekeringen.
Bel voor een vrijblijvend advies naar: 088-7654045



Neem vandaag nog contact met ons op
voor een vrijblijvend advies,

Dyckhaven Verzekeringen
Kortestraat 3a
5491 SZ Sint Oedenrode
www.dyckhaven.nl



LAMMINSVLIET

BOUWTECHNIEK & ARCHITECTUUR

- Ontwerp van nieuwbouw, aanbouw en verbouw
- Vergunningaanvraag
- Energielabel
- Bouwkundig inspectierapport
- Opleveringskeuring



Geoffrey van Troost
geoffrey@lamminsvliet.nl
+31(0)6 52 83 48 64



Poolster 162
4501 GN Oostburg
www.lamminsvliet.nl

Lamminsvliet

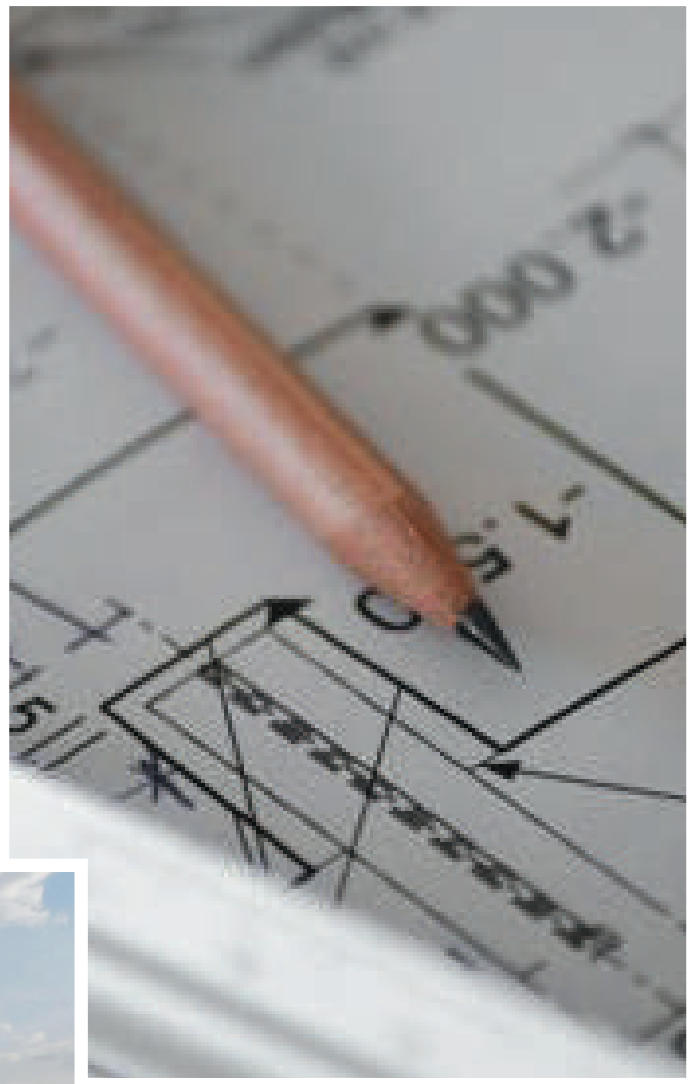
Sinds 2011 is Geoffrey van Troost gegroeid tot een succesvol ingenieursbureau in Zeeuws-Vlaanderen. In 2018 is het volwaardig ontwerpbureau Lamminsvliet ontstaan met als missie om de klant zorgeloos door het (ver-) bouwtraject te laten lopen.

“Voor mij is het luisteren naar de klant een belangrijk onderdeel van het werk. In een vrijblijvend kennismakingsgesprek luisteren we naar de wensen van de klant en kunnen we direct achterhalen of de ideeën budgettair te verwezenlijken zijn”, aldus Geoffrey van Troost. “Binnen de vervolgstappen, denk dan aan een vooronderzoek, ontwerpen en tijdens de bouwfase, blijven wij het aanspreekpunt naar verschillende partijen en blijft een goede communicatie onze prioriteit”.

Bij de aankoop van een woning bij Ready Vastgoed kunnen eventuele vervolgplannen besproken worden bij Geoffrey. Lamminsvliet heeft tal van mogelijkheden voor je nieuwe woning.

Zo kan de verbouwing volledig geregeld worden of kan er een interieurontwerp gemaakt worden. Wanneer je een nieuwbouwwoning koopt wordt er tevens een checklist gemaakt bij de oplevering, zo weet je zeker dat alle installaties en bouwkundige eisen goed zijn afgewerkt. Twijfel je nog over de bouwkundige staat bij je aankoopbeslissing, dan kan een bouwkundig rapport duidelijkheid geven over de te maken noodzakelijke herstellkosten. Ook voor de verkopende partij kan Lamminsvliet van dienst zijn met het opmaken van een energielabel. Vanaf 1 januari 2021 is het verplicht om dit door een specialist te laten doen.

“Wij hebben regelmatig contact met Geoffrey, meestal voor bouwkundige keuringen en bouwadvies. De jonge en professionele houding van Geoffrey staat ons erg aan en het contact verloopt altijd heel fijn. Een goed voorbeeld van goed ondernemerschap”, aldus Rémy en Jordy.



Ontwerp voor nieuwbouw, gerealiseerd aan de Papenmuts in IJzendijke

Demi Design

Demi Engelaar, de zus van Jordy. Zonder haar had Ready Vastgoed er niet zo uit gezien zoals het er nu uit ziet.

De foto's, het logo, de huisstijl met skyline, de vormgeving van de website, de visitekaartjes en de vormgeving van dit magazine, allemaal ontworpen door Demi Design. "Wij zijn haar onwijs dankbaar voor alles wat ze al voor ons heeft gedaan en nog steeds doet, zeker voor haar geduld en flexibiliteit bij het aanleveren van de vele logo's en huisstijlen", aldus Rémy en Jordy.

De kennis, diversiteit en ervaring op het gebied van onder andere het ontwikkelen van websites en magazines is opgedaan op het Grafisch Lyceum te Rotterdam. Alle kennis van coderen tot grafisch vormgeven is hier aangeleerd en geperfectioneerd. Tijdens haar stages in onder andere Bonaire, Spanje en Nederland heeft ze de nodige ervaring opgedaan met websites maken en het grafische gedeelte. Na haar studie is ze anderhalf jaar bij een reclamebureau gaan werken in Sas van Gent waar ze haar grafische kennis enorm heeft uitgebreid. Hierna is ze op wereldreis gegaan en heeft ze o.a. een periode in Los Angeles en Aruba gewerkt om haar fotografische en grafische kennis te verbreden.

Sinds december 2016 is Demi haar eigen bedrijf Demi Design begonnen. Dit is later uitgebreid met fotografie en video. Dit doet ze nu nog steeds naast haar werk als medewerker burgerzaken bij de gemeente Kapelle. Sinds de start van haar bedrijf heeft ze al veel bijzondere projecten mogen doen, van fotoshoots van families, zwangerschappen en huwelijksaanzoeken tot het maken van volledige film reportages bij trouwerijen. Daarnaast zijn er al vele websites en magazines ontwikkeld. Neem zeker eens een kijkje op de website voor verschillende sfeerimpressies!



Het creatieve brein achter Ready Vastgoed!



DEMI DESIGN & PHOTOGRAPHY

Anjelierenlaan 95, Vlissingen | 06 579 39 802
www.demidesign.nu | www.demidesignphotography.com

VISITEKAARTJES

FOTOGRAFIE

MAGAZINES

E-MAIL HANDTEKENINGEN

BANNERS

FLYERS

CV ONTWERPEN

POSTERS

VIDEO

WEBSITES

LOGO'S

EN NOG VEEL MEER...



DESIGN



PHOTOGRAPHY



Slagerij Tresonie

Uiteraard mag onze buurman niet ontbreken in dit magazine. Op het gebied van ondernemen kunnen wij veel leren van Peter. Hij is een bekende naam in de regio en deze naam heeft hij bereikt door hard werken, altijd te gaan voor kwaliteit en overal zichtbaar te zijn.

U

“De locatie centraal in West-Zeeuws Vlaanderen is ideaal en ik heb veel toestroom van alle dorpen in de regio. Heel slim van de jongens om voor Schoondijke te kiezen met hun kantoor en ik ben blij om ze als buurman te hebben!”

SLAGERIJ

Vlees van topkwaliteit!

Ruim assortiment aan salades en vleeswaren.

Koude en warme buffetten, complete barbecues, gourmet-, fondue- en steengrillschotels.

MESTERIJ

Hoe kom je tot het perfecte rundvlees? Door je eigen vlees te verkopen! Dit speciale stukje vlees wordt verkregen door heel goed voor de eigen vleeskoeien te zorgen, die in de buurt van Heille te vinden zijn.



Tresonie ★★★★★ *Culinair*

Voor topkwaliteit
1995-2020

www.slagerijtresonie.nl

**Proef de smaak
van écht vlees!**

**Kom eens langs bij Peter,
een slager met passie
voor zijn vak!**





PAEPE'S

m e u b e l e n

De meubelspecialzaak die u als klant ontzorgt!

Industrieweg 23
4501 PM Oostburg
(Industrieterrein Stampershoek)

Tel.: 0117-440450
E-mail: info@paepes-meubelen.nl

LEVRO

PARKET

www.levroparket.nl





Onze werkwijze

U bent 'Ready' om uw woning te verkopen. Super! Dat is al uw eerste stap naar de grootste stap van uw leven. En dat dit één van de belangrijkste keuzes is in uw leven begrijpen wij heel goed.

Wij willen u niet het gevoel geven dat u de zoveelste klant van ons bent waarvoor we het huis gaan verkopen. Wij luisteren naar uw wensen en passen onze dienstverlening hierop aan. Wilt u dagelijks op de hoogte worden gehouden van de bezoeken per WhatsApp of wilt u één keer per week een samenvatting per email ontvangen? Wilt u in deze regio zichtbaar zijn op social media, of heeft u een woning waarmee u zich specifiek wilt richten op kopers vanuit België? Wanneer wilt u bezoeken ontvangen, alleen na 17 uur of alleen in het weekend? Wilt u volledig de touwtjes in handen houden en zelf verkopen of wilt u juist totaal geen zorgen hebben? Alles is mogelijk.

We nemen u graag mee in ons verkoopproces om u al zo goed mogelijk voor te bereiden. Bij ons komt u alleen voor aangename verrassingen te staan!

Stap voor stap nemen wij u mee door ons proces

- Per telefoon hebben we een afspraak gemaakt om u binnen 3 werkdagen te komen bezoeken.
- Tijdens deze afspraak maken we kennis met elkaar, luisteren wij naar uw beweegredenen om uw woning te verkopen en zullen wij wat foto's voor eigen gebruik maken, maten opnemen en bijzonderheden opschrijven.
- Met deze informatie kunnen wij een waardebeoordeling doen. Bij voldoende informatie vooraf kunnen wij dit direct bespreken. Als wij zelf niet zeker zijn over de waarde zullen we dit met de nieuwe informatie verder berekenen en een nieuwe afspraak inplannen om de waardebeoordeling te bespreken. Wij willen uiteraard een zo beargumenteerd mogelijke waarde uitspreken naar u.
- Wij luisteren naar wat u belangrijk vindt en wat u van ons als makelaar verwacht. We bespreken met u hoe wij denken hier op de juiste manier invulling aan te geven.
- Vervolgens zullen wij een verkoopanalyse geven. Hoe lang verwachten wij dat de woning te koop zal staan, op welke manier gaan wij invulling geven aan de marketing. Welke doelgroep willen we bereiken? Hoe zetten we de woning online op bijvoorbeeld Funda, maar ook op onder andere huislijn en jaap. Hoe communiceren we? WhatsApp, bellen, email, etc. en ga zo maar door.
- Dit is het belangrijkste onderdeel waar wij het verschil maken: Er zijn makelaars die een druk op de knop geven en achterover gaan zitten, wachten op de eerste aanmeldingen, maar hier begint het belangrijkste gedeelte juist. Hoe meer aanmeldingen, hoe groter de kans is dat uw huis goed verkoopt. Met onze gepersonaliseerde marketing zal de woning de eerste dag door zoveel mogelijk mensen gezien worden.
- De aanmeldingen stromen binnen en de eerste bezoeken worden ingepland. En JA! er komt een bod binnen! Moeten we dit accepteren of moeten we een tegenbod doen? Wij adviseren u zo goed mogelijk, maar de eindbeslissing ligt bij u!
- Er is een akkoord! Wij gaan zorgvuldig een koopovereenkomst opmaken en luisteren naar de wensen en belangen van beide partijen. We zullen niet vragen om bij het kruisje te tekenen, maar wij nemen de tijd om de koopovereenkomst zo goed mogelijk met beide partijen door te nemen. Hier ligt veel papierwerk en ook hier willen wij zorgen bij u weg nemen.
- Is er financiering genomen voor de aankoop van de woning, dan houden wij u ook daarover op de hoogte. Hier kunnen wij het snelste van iedereen in schakelen, omdat de hypotheekadviseur ook aanwezig is!
- De koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar de notaris. We blijven contact houden met de notaris om de juiste data en verplichtingen van koper of verkoper in de gaten te houden.
- Tussen het moment van tekenen van de koopovereenkomst en het passeren bij de notaris kunnen maanden verstrijken. Ook in deze periode houden wij contact, is alles naar wens, zijn er nog vragen of is er nog ergens hulp bij nodig? Misschien heeft u wel een verhuisdienst nodig, ook deze zoeken wij graag voor u!
- De laatste stap is de notaris. Ook hier zijn wij bij aanwezig. We willen de fijne samenwerking goed afsluiten en hier komt u nog voor een aangename verrassing te staan!

Jullie zijn ook 'Ready' en hebben besloten om de woning bij ons te verkopen

- Er zal een nieuwe afspraak ingepland worden. We gaan professionele foto's maken en verzamelen de laatste informatie over de woning. De woning moet er uiteraard zo netjes mogelijk uitzien, maar we zullen nooit vragen om de hele boel te veranderen/ te verbouwen. Je verkoopt tenslotte de woning zoals deze is.
- Binnen 3 werkdagen staat de woning klaar om online te zetten. Mocht u dat wensen, dan krijgt u altijd het eerste concept te zien. De woning komt pas online als u volledig tevreden bent over de advertentie.